

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Раскольникова 94

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 146,7 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

6 141

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	15 834	9 820	Управление многоквартирным домом	2 975	2 975
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	3 146	3 146
			2.банк.1,5%	252	252
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			6 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	955	955
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			4 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	428	428
Вывоз ТБО, ЖБО	2 278	1 413	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	3 129	1 941		3 556	3 556
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	21 241	13 173		11 312	11 312
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	2 517	1 561		2 485	2 485
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	1 349	837		1 338	1 338
Итого по коммунальным услугам	3 866	2 397		3 823	3 823
итого по жилищным и коммунальным услугам	25 107	15 571		15 135	15 135
пени	2 001	1 241			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	27 108	16 811		15 135	15 135
Сумма переплаты (задолженности)					1 676
процент оплаты арендаторы		62,02			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					7 817

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.
11.03.2014



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Раскольниково, д.94

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	104,00														104,00
февраль	104,00														104,00
март	104,00														104,00
апрель	104,00														104,00
май	104,00		914,00												1018,00
июнь	104,00														104,00
июль	104,00														104,00
август	104,00														104,00
сентябрь	104,00														104,00
октябрь	104,00		984,00												1088,00
ноябрь	104,00														104,00
декабрь	104,00														104,00
итого	1248,00	0,00	1898,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3146,00

Красноперова Е. В.